

Verkoop uw woning op Gohome.auction

Het verkopen van uw woning was nog nooit zo eenvoudig met onze snelle veiling methode.



Veiling Verkoop

Veilen is dé moderne manier om vastgoed te verkopen: transparant, efficiënt en marktconform.

Waar traditionele verkoop via makelaars of gesloten biedsystemen vaak frustratie en onzekerheid oplevert, biedt veilen openheid en maximale marktwerking. Bieders zien realtime elkaars biedingen, waardoor concurrentie eerlijk en zichtbaar is. Het resultaat? De beste prijs binnen een strak, duidelijk proces.

GoHome Auction combineert het traditionele veilen met krachtige technologie, zodat u vastgoed verkoopt zonder gedoe — snel, eerlijk en tegen de beste prijs.

Waarom via ons platform?

GoHome Auction is geen experiment of prototype.

Wij bieden een bewezen, stabiel veilingplatform dat direct inzetbaar is.

- Wij zijn specialisten in vastgoedveilingen; u profiteert van kennis en ervaring.
- Ons platform is klaar voor gebruik: stabiel, veilig en getest — geen ontwikkeltijd nodig.
- U richt zich op uw core business, wij regelen techniek, juridische afhandeling en support.
- Wij bieden maximale zichtbaarheid en toegang tot een breed kopersnetwerk.
- Onze technologie is schaalbaar, flexibel en voortdurend in ontwikkeling.
- Met white label opties veilt u onder uw eigen merk, met onze kracht op de achtergrond.

Kortom: veilen via GoHome Auction betekent snelheid, zekerheid en het beste resultaat — zonder zorgen.

Waarom traditionele verkoop via makelaars niet meer de manier is.

De klassieke verkoop via makelaars of gesloten biedsystemen staat steeds meer ter discussie. Zowel in Nederland als in het buitenland groeit het besef dat deze methode tekortschiet in transparantie, snelheid en resultaat. In landen als het Verenigd Koninkrijk, Australië en de Verenigde Staten is veilen al veel gebruikelijker — juist omdat het eerlijker en efficiënter werkt. In Nederland wijzen media en onderzoeken keer op keer op de gebreken van de traditionele aanpak. Makelaarspraktijken liggen onder vuur vanwege gesloten biedingen, schimmige onderhandelings tactieken en een “achterkamertjescultuur” waar zowel kopers als verkopers het nakijken hebben. Resultaat: onzekerheid, frustratie en een opbrengst die vaak lager is dan wat in een open concurrentiesituatie haalbaar zou zijn.

Andere nadelen:

Kopers bieden vaak blind, waardoor ze ofwel hun hand overspelen en in de problemen komen of afhaken uit angst voor een onzichtbare biedstrijd.

Onderhandelingen slepen eindeloos door, zonder garantie op een deal.

De verkoopkosten zijn vaak hoog, met forse courtages en verborgen provisies.

Kortom: de traditionele route sluit niet meer aan op de eisen van een moderne, transparante vastgoedmarkt. Veilen is de logische volgende stap: eerlijk, zichtbaar en gericht op het beste resultaat.

Waarom uw vastgoed veilen?

Het aan-en verkopen via makelaars ligt steeds vaker onder vuur. Media en kopers klagen over achterkamertjespolitiek, verborgen deals en gebrek aan transparantie. Dat leidt tot frustratie en wantrouwen — en vaak tot een lagere opbrengst dan mogelijk is.

Veilen zet de markt open. Iedereieder heeft dezelfde kans, en de prijs wordt bepaald door echte concurrentie. Zo haalt u als verkoper het maximale uit uw woning.



VOLLEDIGE TRANSPARANTIE:

Alle biedingen zijn live zichtbaar. Geen trucs, geen verborgen afspraken.



OPTIMALE MARKTPRIJS:

directe concurrentie drijft de prijs organisch naar de hoogste marktwaarde.



SNELLE VERKOOP:

Een vast tijdsplan, heldere deadlines, geen maandenlange onderhandelingen.



ONVOORWAARDELIJKE BIEDINGEN:

Geen bedenktijd of voorbehouden; bij een vrijwillige verkoop via de veiling is de deal direct bindend.

LAGERE KOSTEN:

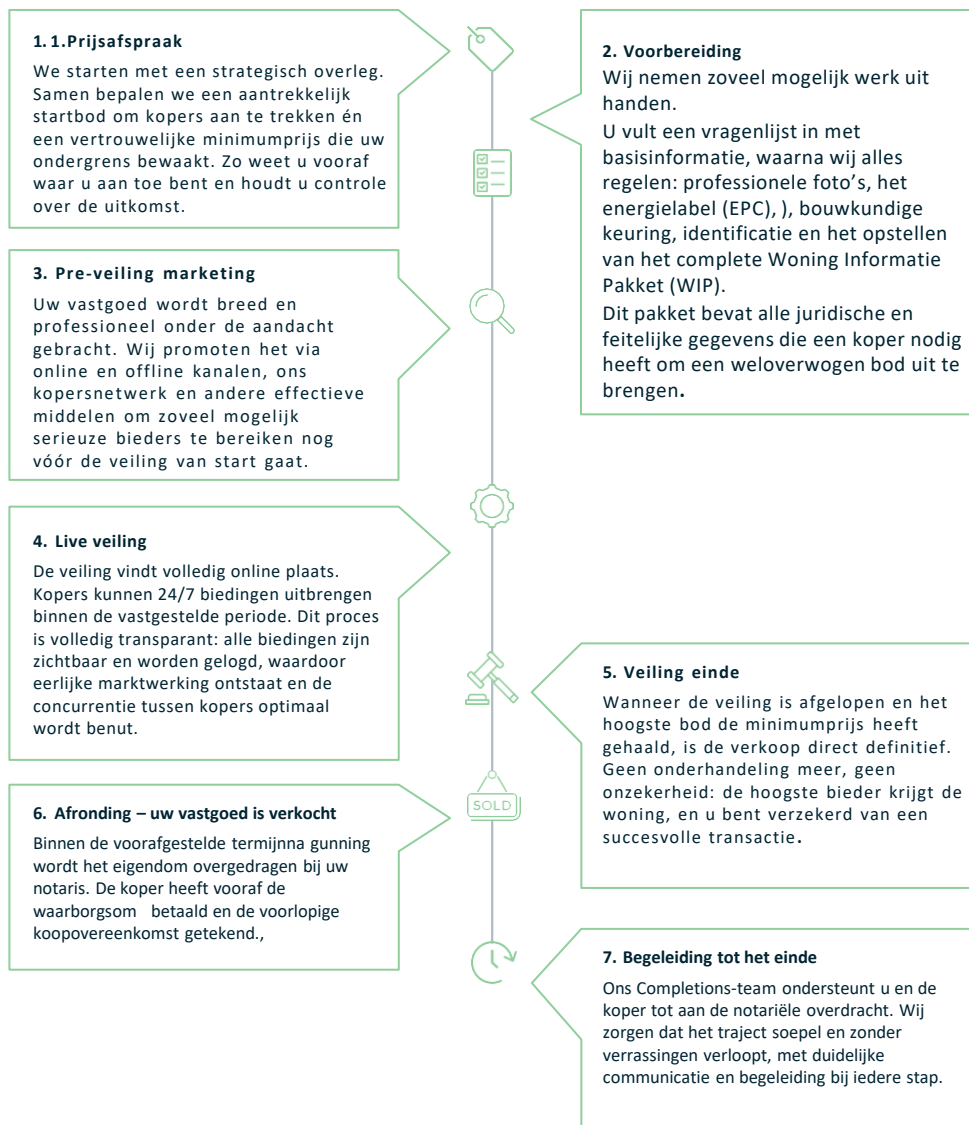
Geen torenhoge voorbereidingskosten die u terugkrijgt bij een geslaagde verkoop.

WIN-WIN TEVREDEN KOPERS ÉN VERKOPERS:

De verkoper krijgt de beste prijs en koper heeft dealzekerheid.

Het Veilingproces

U heeft besloten uw woning via onze veiling te verkopen en de basis afspraken gemaakt die het beste bij uw wensen en uw woning past – laten we van start gaan!



FAQ

HOE WEET IK DAT IK EEN GOEDE PRIJS KRIJG?

Een veiling creëert een transparant en eerlijk speelveld, waarbij meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd tegen elkaar opbieden. Deze directe concurrentie leidt vaak tot een hogere prijs dan bij een reguliere onderhandse verkoop, waarbij bidders elkaars intenties niet kennen. Daarnaast weten de kopers precies wanneer de veiling plaatsvindt en wanneer de overdracht moet plaatsvinden. Dit duidelijke tijdschema zorgt ervoor dat zij zich goed voorbereiden, waaronder het op tijd regelen van financiering. Dit voorkomt onzekerheid en biedt jou als verkoper snelheid én zekerheid

KAN IK VOORWAARDEN STELLEN AAN DE VERKOOP?

Ja, u bepaalt de veilingvoorwaarden, zoals een minimumprijs en de datum van transport.

WAT ALS ER GEEN BIDINGEN WORDEN UITGEBRACHT?

U bent vrij om het object op een andere manier te verkopen. U zit nergens aan vast. Alleen de voorbereidingskosten moeten worden voldaan

HOE SNEL VERLOOPT HET PROCES?

Gemiddeld is de verkoop binnen 4-6 weken na de start afgerond.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

U betaalt enkel de voorbereidingskosten, zoals bijvoorbeeld de fotograaf, bouwkundig onderzoek. Deze kosten worden duidelijk vooraf besproken.