

Koop je woning op Gohome.auction

Het kopen van een woning was nog nooit zo eenvoudig met onze transparante veiling methode.



De voordelen van het kopen op onze veiling.



SNELLER AFRONDEN

Veilingverkoop bieden een snellere afronding in vergelijking met een privé-overeenkomst, waarbij het meer dan 100 dagen kan duren om te voltooien. Bij een veiling zijn de afrondingstermijnen vast en bedragen deze 28 of 56 dagen vanaf het ontvangen van het conceptcontract.* Dit betekent dat je je verhuizing gemakkelijker kunt plannen.



SNEL EN GEMAKKELIJK BIEDEN

We weten dat het leven druk is, daarom hebben we online veilingen geïntroduceerd, zodat je 24 uur per dag, 365 dagen per jaar kunt bieden vanuit het comfort van je eigen huis.



KOOP MET HYPOTHEEK

Onze moderne veilingmethode (MvM) biedt een verlengde termijn van 56 dagen vanaf het ontvangen van het koopcontract voor de afronding (in tegenstelling tot de traditionele veiling, waar de termijn 28 dagen is), zodat je voldoende tijd hebt om een hypotheek te regelen.



EXTRA ZEKERHEID

De koper en verkoper gaan een bindende reserveringsovereenkomst aan, waarbij ze zich verplichten de aankoop te voltooien. Omdat biedactiviteiten zichtbaar zijn voor alle geïnteresseerden, biedt het volledige transparantie in vergelijking met het kopen op een normale manier.



TRANSPARANTIE

Een Woning Informatie Pakket (WIP) is vooraf beschikbaar voor alle geïnteresseerden. Deze Pakketten bevatten belangrijke informatie over de woning, zodat je een weloverwogen beslissing kan nemen voordat je een bod uitbrengt. Het omvat documenten zoals informatie over de bestemming, de technische staat van de woning, gemeentelijke lasten, etc.

Het Proces

Je hebt besloten om een woning op de veiling te kopen – let's get started!



1. Vind jouw droomwoning

Bekijk onze woningaanbod pagina op [Gohome.auction](https://www.gohome.auction) met alle info, foto's en documenten.



2. Meld je aan voor de veiling

Je moet je registreren voordat je kunt bieden. Klik op de link op de pagina met de vastgoedgegevens en volg de eenvoudige stappen online. Je wordt ook verzocht om een ID-controle uit te voeren. Zodra je goedgekeurd bent, kun je bieden. Volg de veiling en zie alle live biedactiviteiten, zodat je niets mist als je wordt overboden! Eenmalige registratie + ID-check (binnen 24 uur geregeld)



3. Woning Informatie Pakket

Als je van plan bent om te bieden, moet je je due diligence uitvoeren voordat je verdergaat. Om je te helpen, heeft elk pand een Woning Informatie Pakket en raden we sterk aan deze informatie zorgvuldig te bekijken voordat je een bod uitbrengt. Het is ook verstandig om het pakket samen met je adviseur te bekijken. Om het pakket te downloaden, moet je eerst een account aanmaken op www.gohome.auction.



4. Bezicht de woning

We raden altijd aan om elk pand dat je overweegt te bezichtigen. Je kunt je bezichtiging boeken via de website van GoHome.Auctions.



5. Bied online mee

Je moet je registreren voordat je kunt bieden. Klik op de link op de pagina met de vastgoedgegevens en volg de eenvoudige stappen online. Je wordt ook verzocht om een ID-controle uit te voeren. Zodra je goedgekeurd bent, kun je bieden. Volg de veiling en zie alle live biedactiviteiten, zodat je niets mist als je wordt overboden!



6. Gewonnen? Gefeliciteerd!

Je ontvangt de koopakte en betaalt de waarborgsom.



7. Rond de aankoop af

Betaal de koopsom bij de notaris, teken de akte en ontvang de sleutels.

*“Uitstekende service,
bedankt voor het soepele
aankoopproces.*

Priscilla N, Buyer

*“Fantastische service, ik
werd gedurende het
hele proces goed op
de hoogte gehouden;
zeer professioneel.”*

William W, Buyer

FAQ

Bekijk sommige van de meest gestelde vragen

Hoe lang duurt een veiling?

Dit kan sterk afhangen van de omstandigheden van de verkoper of het niveau van interesse dat een pand genereert tijdens de pre-veiling marketingperiode. Panden kunnen live zijn van een paar dagen tot enkele weken. We raden sterk aan om je interesse voor het pand te registreren via de Watch List-functie en ervoor te zorgen dat je het pand hebt bezichtigd. Onze veilingdeskundigen houden alle geïnteresseerde partijen op de hoogte en als de verkoper besluit de veiling te beëindigen of een bod vóór het einde van de veiling te accepteren, zullen zij dit communiceren. Als we je interesse in een pand niet kennen, is het moeilijk om veranderingen in de situatie door te geven.

Hoe plaats ik een bieding?

Ten eerste moet je je bij ons registreren, en een link om dit te doen is te vinden op de pagina's met de vastgoedgegevens op onze website. Zodra je de registratie hebt voltooid en goedgekeurd bent, ontvang je een e-mail ter bevestiging dat je geregistreerd bent om te bieden en online biedingen kunt plaatsen. We raden aan dat je elk pand in kwestie hebt bezichtigd en de juridische informatie in het Woning Informatie Pakket voor elk lot zorgvuldig hebt doorgenomen.

Kan ik op elke moment tijdens de veiling een bieding uitbrengen?

Biedingen, of aanbiedingen, kunnen op elk moment tijdens het veilingproces worden geplaatst. Zelfs als het pand zich in de "Pre- Auction Marketing"-fase bevindt, moet je er rekening mee houden dat het Woning Informatie Pakket nog niet is goedgekeurd. Volgens de wet moeten we elke aanbidding die wordt gedaan aan de verkoper voorleggen. Het is vervolgens aan de verkoper om te beslissen of ze de aanbidding willen overwegen en het pand vroegtijdig uit de veiling willen halen. In dit geval is de reserveringskosten nog steeds verschuldigd en blijven de voorwaarden van de veiling van kracht.

Is mijn bieding bindend?

Bij de Moderne Veilingmethode verplicht het bod je om een reserveringskosten te betalen en de reserveringsovereenkomst te ondertekenen om exclusiviteit voor het pand te verkrijgen. Het bindt je niet om het pand te kopen, maar het geeft je het recht om de contracten uit te wisselen en de aankoop te voltooien tegen de afgesproken prijs binnen 56 dagen nadat de conceptcontracten door je advocaat zijn ontvangen. Bij de Traditionele Veilingmethode, zodra je bod is geaccepteerd of de veiling is gewonnen, ben je verplicht de contracten uit te wisselen en een aanbetaling van 10% te betalen, naast de reserveringskosten. De afronding wordt meestal verwacht binnen 28 dagen na de uitwisseling.

Hoe worden jullie betaald?

Dit hangt af van de voorwaarden die de verkoper heeft gekozen. Over het algemeen betaalt de koper een niet-terugvorderbare reserveringskosten wanneer de veiling succesvol is afgerond. De kosten worden door iamsold vastgehouden om het pand voor de koper te reserveren en hun inzet voor de aankoop te tonen. Het wordt later gebruikt om de makelaar en de veilingmeester te betalen, die samenwerken om de veiling te organiseren.

Waarom zou iemand een fee betalen op een woning te kopen?

Gewoonlijk kiest de verkoper ervoor dat de koper de reserveringskosten betaalt als teken van betrokkenheid en instemming met de veilingvoorwaarden. Omdat de verkoper deze kosten niet hoeft te dekken, weet hij dat de koper rekening moet houden met deze kosten bovenop de aankoopprijs. De meeste verkopers hebben gekozen voor de veilingmethode vanwege eerdere ervaringen op de open markt of zijn gemotiveerd door de zekerheid en snelheid van verkoop boven de mogelijke prijs die wordt behaald. Wanneer mensen een pand willen kopen, kijken ze meestal naar de totale aankoopprijs, inclusief de kosten, en alle percelen die beschikbaar zijn via onze online veiling zijn realistisch geprijsd om te verkopen. Als koper, naast het betalen van de reserveringskosten, teken je ook een reserveringsovereenkomst die betrokkenheid tussen jou en de verkoper biedt om de transactie te voltooien, wat het risico vermindert dat de verkoop niet wordt afgerond. De verkoper is ook gebonden aan dezelfde voorwaarden.